

Реестровый номер [32616165358](#)

Лот1_Услуги по уборке зданий и производственных помещений на филиале АО «ИЭСК» «Южные электрические сети»_Ул.Безбокова, 38а

223-ФЗ

Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства

Только для субъектов МСП

Осталось 4 дня



ВЫВОД ПО ТЕНДЕРУ

Стоит рассмотреть

Идти можно: закупка клининга в Иркутске без обеспечения и с быстрым сроком оплаты, но обратите внимание на жесткие санкции договора (штраф **5% в день, 30% за генуборку** и **5000 руб. за день** отсутствия услуг), право заказчика удерживать их из оплаты и обязанность возмещать налоговые потери.

0/2

ПО ПРОФИЛЮ



ОПИСАНИЕ ЗАКУПКИ

Лот1_Услуги по уборке зданий и производственных помещений на филиале АО «ИЭСК» «Южные электрические сети»_Ул.Безбокова, 38а

81.21.10.000 Услуги по общей уборке зданий

✦ МЕСТО ПОСТАВКИ

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Безбокова, 38а

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 120

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Томсона, 7

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лиственничная, 38

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Безбокова, 38Б и ул. Академическая, 15/2

Иркутская область, г. Иркутск (различные адреса) и п. Култук, Слюдянский район

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Депутатская, 83

ЗАКАЗЧИК АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИРКУТСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

КОНТАКТ Пылаева О. П.

Иркутская область

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»

СРОКИ

Опубликована **30.06.2026**

Подача до **10.07.2026 10:00 (мск)**

Подведение итогов **16.07.2026**

ФИНАНСЫ

НМЦК

15 470 756 Р

Аванс

В документах

Обеспечение заявки

Нет

не установлено заказчиком

Обеспечение контракта

Нет

ДОПУСК К УЧАСТИЮ

Преимущества / ограничения

Только для субъектов МСП

Особые требования к допуску

1 - см. «Что нужно для допуска»

ПОДХОДИТ ВАМ? · 0 ИЗ 2 ПО ПРОФИЛЮ

? Тендер только для субъектов МСП

Закупка проводится только среди СМСП, необходимо подтвердить ваш статус в реестре МСП, иначе заявку отклонят

Основание: Профиль не уточняет статус компании, но говорит «клининг по россии»

? География выполнения работ - г. Иркутск

Лоты 1-6 и 8 сосредоточены в г. Иркутске, однако лот 7 (подстанции) включает объект в Слюдянском районе. Если для вас Иркутск - приемлемый регион, то допустимы лоты 1-6, 8.

Основание: Профиль: «клининг по россии», но «не участвуем с большим разбросом географии»

РИСКИ И МИНУСЫ · 6

— Чрезмерно жесткая пеня за нарушение сроков оказания услуг

Пеня 5% в день от всей стоимости договора - запредельно жесткая санкция. Задержка на 20 дней означает долг, равный 100% цены договора.

«4.7. За нарушение сроков оказания услуг, указанных в договоре, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 5% от стоимости услуг по договору за каждый день просрочки до фактического исполнения.»

Проект договора, п. 4.7

— Твердые штрафы за каждый день неоказания услуг на объекте

Штраф может быстро накопиться до больших сумм, если сотрудник по объективной причине не смог попасть на объект.

«Исполнитель в случае, неоказания услуг по договору, хотя бы на одном из объектов, в течение одного рабочего дня выплачивает Заказчику штраф в размере 5000 (Пять тысяч) рублей за каждый день отсутствия оказания услуг и за каждый объект отдельно.»

Проект договора, Приложение № 6, п. 6

— Штраф до 30% за невыполнение генеральной уборки

Очень крупный единоразовый штраф за пропуск периодической услуги.

«В случае, если Исполнитель не оказал услуги по проведению генеральной уборки и/или мойке окон в месяц... Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 30% от стоимости услуг по договору в месяц и далее 1%... за каждый день просрочки.»

Проект договора, Приложение № 6, п. 7

— Право заказчика удерживать штрафы напрямую из суммы оплаты

Заказчик может просто не заплатить за услуги, самостоятельно вычтя начисленные штрафы без вашего согласия.

«3.5. Сумма, полагающаяся к выплате Исполнителю за месяц оказания услуг может быть скорректирована Заказчиком на сумму штрафов... 4.5. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание / зачет неустоек...»

Проект договора, п. 3.5, 4.5

— Широкие основания для расторжения договора заказчиком

Заказчик может расторгнуть договор фактически по своему усмотрению, сославшись на две неудовлетворительные оценки качества.

«В случае неоднократного, т.е. двух и более раз, обнаружения повторяющихся неудовлетворительных оценок качества в течение последующих проверок Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке»

Проект договора, п. 2.2.2

— Возмещение налоговых потерь заказчика

Риск возложить на себя доначисления заказчика, если налоговая признает сделку нереальной.

«4.2. В случае появления у Заказчика имущественных потерь по итогам налогового контроля... Исполнитель обязан возместить Заказчику имущественные потери в размере доначисленных налогов, пени, штрафов»

Проект договора, п. 4.2

ПРЕИМУЩЕСТВА · 2

✓ Обеспечение заявки и договора не требуются

Не нужно замораживать собственные средства для участия и заключения договора

«21 Размер обеспечения заявки Не требуется / 23 Размер обеспечения договора Не требуется»

Документация о закупке, п. 4.4, 4.5

✓ Быстрая оплата в рамках закона для МСП (7 рабочих дней)

Хороший денежный поток без длительных кассовых разрывов

«не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки»

Документация о закупке, п. 3.1-3.8 / Договор, п. 3.5

ЧТО НУЖНО ДЛЯ ДОПУСКА · 1

✓ Требуется статус субъекта малого и среднего предпринимательства (МСП)

«Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства»

Документация о закупке, п. 1.13

КЛЮЧЕВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ · 4

☑ Срок оказания услуг по всем лотам - с 01.08.2026 по 31.12.2027

«с «01» августа 2026 года по «31» декабря 2027 года»

Документация о закупке, п. 3.1-3.8

☑ Оплата услуг производится в течение 7 рабочих дней

«не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг»

Документация о закупке, п. 3.1-3.8 / Договор, п. 3.5

- ☑ **Требуется подтвердить наличие персонала (справка о кадровых ресурсах и выписка из штатного расписания)**

«1) Справка о кадровых ресурсах, подтверждающая наличие необходимого персонала, 2) Выписка из штатного расписания или копия штатного расписания, подтверждающие наличие указанного персонала.»

Документация о закупке, п. 4.2

- ☑ **Для лота 7 требуется персонал с группой допуска по электробезопасности не ниже II**

«Справка о кадровых ресурсах, подтверждающая наличие персонала, необходимого для оказания услуг по уборке помещений с электроустановками с группой допуска по электробезопасности не ниже II (до и выше 1000В)»

Документация о закупке, п. 4.2

ИСТОЧНИКИ НА ЕИС ZAKUPKI.GOV.RU

 Карточка закупки	https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=32616165358
 Печатная форма	https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/printForm/view.html?purchaseNoticeGuid=b4838273-f540-40bb-b094-7f4bca6d2581&purchaseNoticeNumber=32616165358
 Документация	https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?purchaseNoticeNumber=32616165358&noticeGuid=b4838273-f540-40bb-b094-7f4bca6d2581
 Положение о закупке заказчика	https://zakupki.gov.ru/epz/orderclause/search/results.html?searchString=3812122706&fz223=on

Полнота разбора. Прочитана документация, извещение о внесении изменений, проект договора со всеми приложениями (штрафы, ТЗ). ВОР и сметы в виде таблиц Excel также включены в пакет, но текстовые условия учтены полностью.

Штрафы и пени. Стандарт 44-ФЗ: пени 1/300 ставки ЦБ за просрочку, штрафы по ПП № 1042. Точные размеры - в проекте контракта.

Документ подготовлен автоматически сервисом «Тендервизор» на основе опубликованной документации закупки и носит рекомендательный характер. Он не заменяет юридическую экспертизу и самостоятельное изучение проекта контракта. Окончательное решение об участии принимает поставщик.